



ART ESTATE

жилой комплекс

Стрижи

"Стрижи" – жилой комплекс в Невском районе с отличным расположением и хорошо развитой инфраструктурой.

8

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

2 КВ. 2021 Г.

По корпусам: 1 – II квартал 2021 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

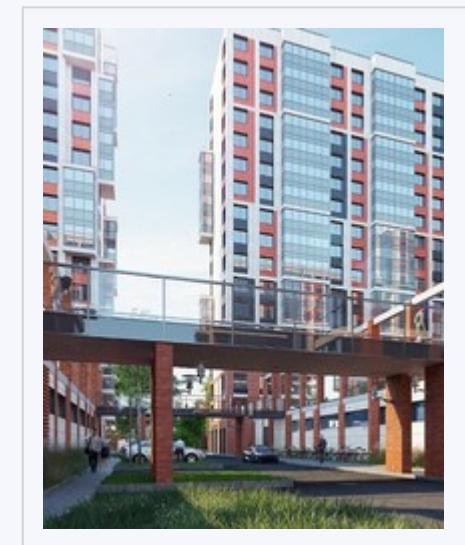
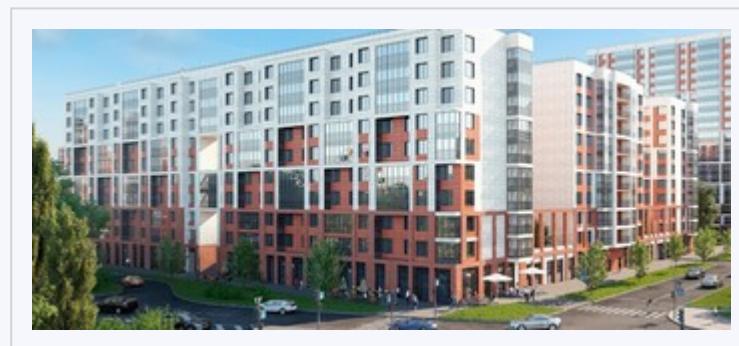
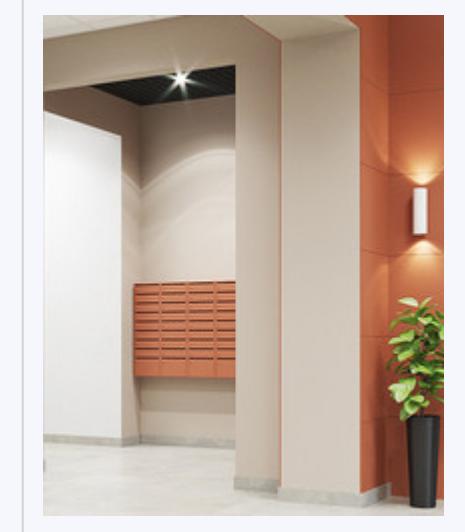
Презентация сформирована
24.01.19, 09:47
© ООО «Арт Истейт»



ART ESTATE | ФОТО СТРИЖИ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00





01 /

ДВОР

Дворы защищены от ветра и шума специальными экранами, в каждом предусмотрены детские площадки, места для отдыха и занятий спортом.



02 /

КВАРТИРЫ

ЖК ориентирован на восток и запад, квартиры будут наполнены светом и солнцем. Окна выходят как на парк и Неву, так и на зеленый двор и Ивановский карьер.



03 /

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Жильцам будет удобно добираться как в центр города, так и выезжать на КАД. Дом окружен парками: «Парк Сказок», Ивановский карьер и Куракина Дача.

04 /

ИТАЛЬЯНСКИЕ КОЛЛЕКЦИИ

Квартиры сдаются с отделкой «Итальянские коллекции» Vanile и Chocolate. Дизайн был разработан эксклюзивно по заказу компании.



Бабушкина ул.

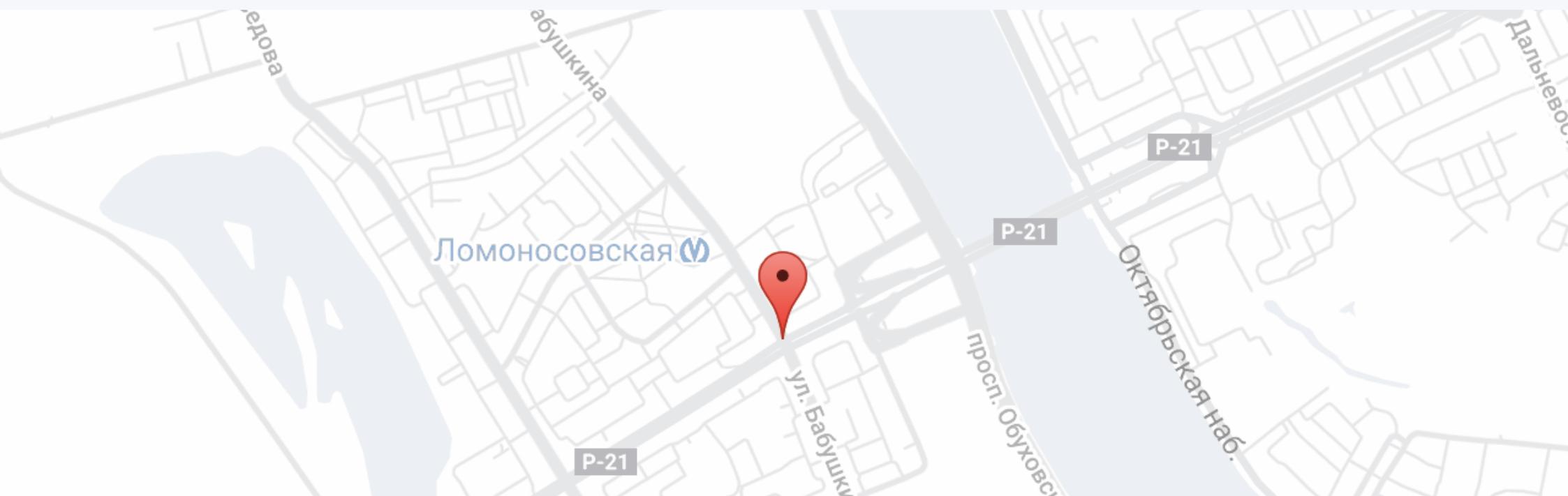
РАЙОН НЕВСКИЙ

⊕ ДО ЦЕНТРА – 11 КМ / 26 МИН

■ ЛОМОНОСОВСКАЯ – 10 МИНУТ ПЕШКОМ

■ КАД – 5 КМ / 8 МИН

✈ АЭРОПОРТ – 21 КМ / 24 МИН





Архитектура

Ступенчатая архитектура проекта вдохновлена полетом птиц и так же стремится вверх: высота корпусов возрастает постепенно от 10 до 24 этажей. Всего будет построено 4 дома. Навесные вентилируемые фасады будут облицованы керамогранитом в комбинации с декоративным кирпичом, используется энергоэффективное зеркальное остекление. Используется множество архитектурных элементов: корпуса объединяют...

[Читать больше на сайте](#)



Паркинг

Для автомобилей предусмотрены паркинги на 1279 машино-мест со спуском на лифте. Возможность хранения двух или трех машин на одном машиноместе. Машина находится в теплом, светлом и сухом помещении под охраной. Ваше место всегда свободно.



Места общего пользования

В квартале находятся несколько государственных школ и детских садов, магазины, ледовая арена и детские спортивные секции, каток и другая инфраструктура шаговой доступности. Первые этажи жилого комплекса «Стрижи» займет стрит-ритейл. В доме откроются продуктовый магазин, аптека, кафе, пекарня. Запланирован свой детский сад на 250 мест с обособленной игровой территорией.

[Читать больше на сайте](#)



24

ЭТАЖА В ДОМЕ

24,89–101,2 м²

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

8

квартир в продаже
в ЖК «Стрижи»

1–3

КОМНАТЫ

2,75 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



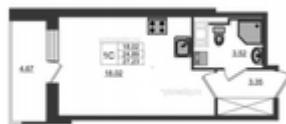


ART ESTATE

КВАРТИРЫ В СТРИЖИ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00



СТ КОМН.

24.89 М²

3 ЭТАЖ

Чистовая отделка
3,2 МЛН ₽*

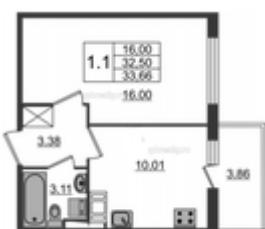


1 КОМН.

31.2 М²

5 ЭТАЖ

Чистовая отделка
4,2 МЛН ₽*

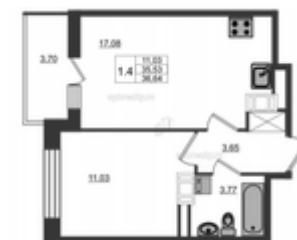


1 КОМН.

32.5 М²

6 ЭТАЖ

Чистовая отделка
4,3 МЛН ₽*



1 КОМН.

35.5 М²

13 ЭТАЖ

Чистовая отделка
4,6 МЛН ₽*

* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



ART ESTATE

КВАРТИРЫ В СТРИЖИ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00



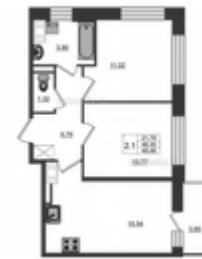
1 КОМН.

39.3 М²

9 ЭТАЖ

Чистовая отделка

5 МЛН ₽*



2 КОМН.

48.3 М²

4 ЭТАЖ

Чистовая отделка

5,7 МЛН ₽*



3 КОМН.

79.6 М²

4 ЭТАЖ

Чистовая отделка

9,2 МЛН ₽*



3 КОМН.

101.2 М²

4 ЭТАЖ

Чистовая отделка

11,4 МЛН ₽*

* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



01/

ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.



ART ESTATE

Команда, созданная
профессионалами
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ул. Проф.
Попова, 37А

МОСКВА
Пресненская
наб., 6, стр. 2, 8 эт.
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 426-77-00

+7 (495) 134-17-07

info@art-of-estate.ru

art-estate.top