



ART ESTATE

жилой комплекс

# Стрижи

*"Стрижи" — жилой комплекс в Невском районе с отличным расположением и хорошо развитой инфраструктурой.*

8

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

2 кв. 2021 г.

По корпусам: 1 — II квартал 2021 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
24.01.19, 09:47  
© ООО «Арт Истейт»







## 01/

## ДВОР

Дворы защищены от ветра и шума специальными экранами, в каждом предусмотрены детские площадки, места для отдыха и занятий спортом.



## 02/

## КВАРТИРЫ

ЖК ориентирован на восток и запад, квартиры будут наполнены светом и солнцем. Окна выходят как на парк и Неву, так и на зеленый двор и Ивановский карьер.



## 03/

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Жильцам будет удобно добираться как в центр города, так и выезжать на КАД. Дом окружен парками: «Парк Сказок», Ивановский карьер и Куракина Дача.

## 04/

## ИТАЛЬЯНСКИЕ КОЛЛЕКЦИИ

Квартиры сдаются с отделкой «Итальянские коллекции» Vanile и Chocolate. Дизайн был разработан эксклюзивно по заказу компании.



ART ESTATE

СТРИЖИ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00

## Бабушкина ул.

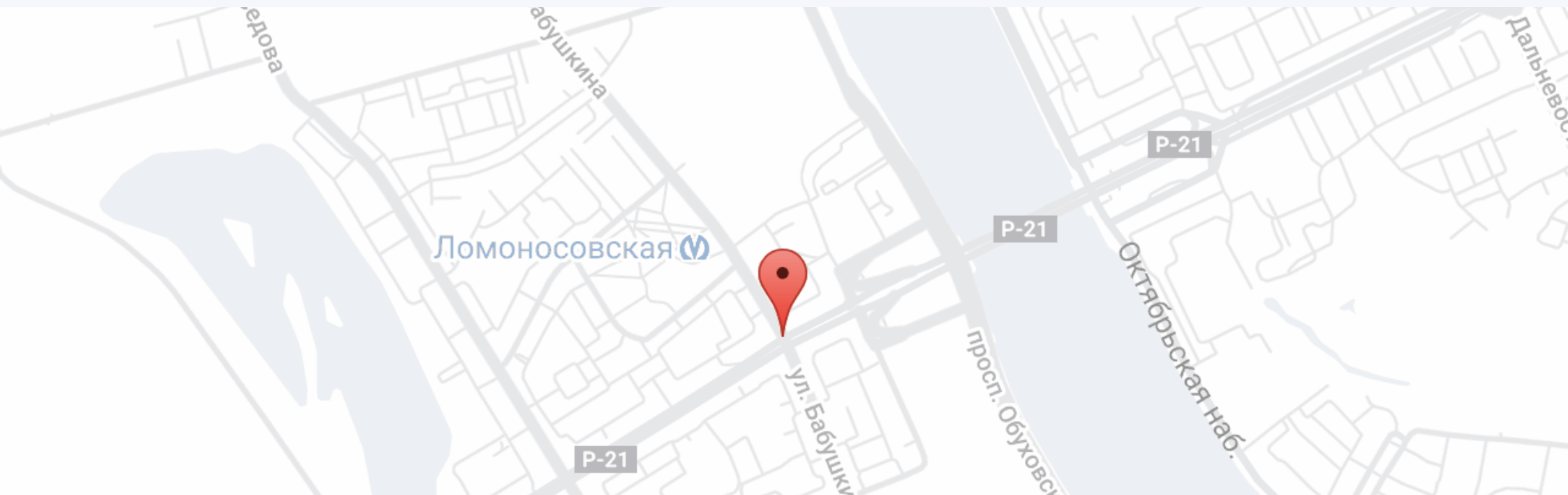
РАЙОН НЕВСКИЙ

ДО ЦЕНТРА — 11 КМ / 26 МИН

ЛОМОНОСОВСКАЯ — 10 МИНУТ ПЕШКОМ

КАД — 5 КМ / 8 МИН

АЭРОПОРТ — 21 КМ / 24 МИН





## Архитектура

Ступенчатая архитектура проекта вдохновлена полетом птиц и так же стремится вверх: высота корпусов возрастает постепенно от 10 до 24 этажей. Всего будет построено 4 дома. Навесные вентилируемые фасады будут облицованы керамогранитом в комбинации с декоративным кирпичом, используется энергоэффективное зеркальное остекление. Используется множество архитектурных элементов: корпуса объединяют...

[Читать больше на сайте](#)





## Паркинг

Для автомобилей предусмотрены паркинги на 1279 машино-мест со спуском на лифте. Возможность хранения двух или трех машин на одном машиноместе. Машина находится в теплом, светлом и сухом помещении под охраной. Ваше место всегда свободно.



## Места общего пользования

В квартале находятся несколько государственных школ и детских садов, магазины, ледовая арена и детские спортивные секции, каток и другая инфраструктура шаговой доступности. Первые этажи жилого комплекса «Стрижи» займет стрит-ритейл. В доме откроются продуктовый магазин, аптека, кафе, пекарня. Запланирован свой детский сад на 250 мест с обособленной игровой территорией.

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE

СТРИЖИ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 426-77-00

24

ЭТАЖА В ДОМЕ

24,89—101,2 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

8

квартир в продаже  
в ЖК «Стрижи»

1—3

КОМНАТЫ

2,75 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





СТ КОМН.

24.89 М<sup>2</sup>

3 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
3,2 МЛН ₽\*

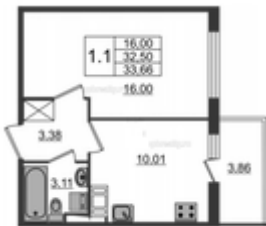


1 КОМН.

31.2 М<sup>2</sup>

5 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
4,2 МЛН ₽\*

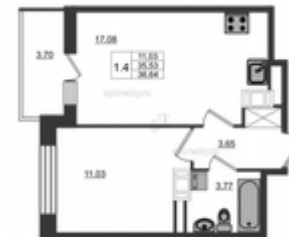


1 КОМН.

32.5 М<sup>2</sup>

6 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
4,3 МЛН ₽\*



1 КОМН.

35.5 М<sup>2</sup>

13 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
4,6 МЛН ₽\*

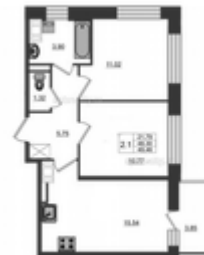


1 KOMH.

39.3 M<sup>2</sup>

## 9 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
5 МЛН ₽\*



2 КОМН.

48.3 M<sup>2</sup>

#### 4 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
**5,7 МЛН Р\***



3 КОМН.

79.6 M<sup>2</sup>

## 4 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
**9,2 МЛН Р\***

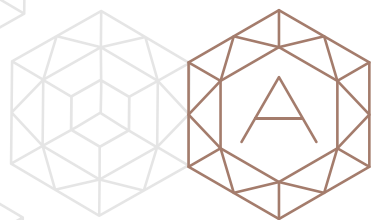


3 КОМН.

101.2 M<sup>2</sup>

## 4 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
**11,4 МЛН Р\***



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*





ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
ул. Проф.  
Попова, 37А

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 6, стр. 2, 8 эт.  
Москва-Сити, башня «Империя»

☎ +7 (812) 426-77-00

☎ +7 (495) 134-17-07

✉ [info@art-of-estate.ru](mailto:info@art-of-estate.ru)

🔍 [art-estate.top](http://art-estate.top)